



Acteur global de la performance
énergétique des bâtiments
de la stratégie à la réalisation



Greenta - Expert Certifié BPI France

DIAGNOSTIC PERFORMANCE IMMOBILIÈRE SUBVENTIONNÉ



« Diag Perf'Immo by Greenta : De l'audit à la réalisation »

SOMMAIRE

Le dispositif	p. 3
Financement	p. 4
Eligibilité	p. 5
Vos besoins	p. 6
Notre expertise	p.7
Greenta en quelques mots	p. 8



LE DISPOSITIF DIAG PERF'IMMO C'EST QUOI ?

Le **Diag Perf'Immo** est un dispositif d'accompagnement proposé par BPI France pour aider les entreprises propriétaires de bâtiments tertiaires ou mixtes à **évaluer la performance énergétique** de leur patrimoine immobilier et à **définir une stratégie de rénovation** conforme aux objectifs du **Décret Tertiaire**.



Ce diagnostic vous permet de :

- Évaluer la performance énergétique de votre ou vos bâtiment(s)
- Définir des scénarios chiffrés de rénovation énergétique
- Inscrire votre entreprise dans une trajectoire conforme aux objectifs du décret tertiaire

L'urgence climatique impose une trajectoire claire :

- Réduction de 40% à 60% de votre consommation énergétique par rapport à une année de référence
- Ou atteinte d'une valeur seuil réglementaire
- Obligation de déclaration annuelle sur OPERAT

FINANCEMENT AVANTAGEUX

Le coût du diagnostic Perf'Immo est variable selon la surface et la complexité du site. Il est établi par devis dans une fourchette comprise entre **3 000** et **17 000 €HT***

Le dispositif CEE PACTE Entreprises subventionné à hauteur de 50% du montant HT* (dans la limite de 8 500€ par site) selon les critères suivants :

- PME au sens de la réglementation européenne
- Subvention de 4 sites maximum

**Les sites très complexes dépassant cette tarification seront traités hors du cadre de ce dispositif...*

Jusqu'à
8 500 €
d'aide pour
structurer une
stratégie de
rénovation
énergétique
conforme au
décret tertiaire.





QUI PEUT EN BÉNÉFICIER ?

- ✓ **PME** au sens de la réglementation européenne
- ✓ **Entreprises propriétaires** (ou crédit-preneurs) de bâtiments tertiaires
- ✓ **Activités tertiaires privées** : bureaux, commerces, hôtels, logistique, santé...
- ✓ **Bâtiments situés en France** avec usage mixte industriel-tertiaire possible
- ✓ Jusqu'à **4 sites éligibles** par entreprise



VOS BESOINS

1. Conformité Réglementaire & Réduction des consommations



- **Respecter les obligations :**
Décret Tertiaire (-40% en 2030)
- **Déclarer annuellement** sur OPERAT sans erreur
- **Éviter les sanctions** et pénalités
- **Anticiper les échéances :**
2040 (-50%) et 2050 (-60%)

2. Évaluation patrimoniale & stratégie d'investissement



- **Diagnostic énergétique complet** de votre patrimoine
- **Scénarios chiffrés** de rénovation énergétique
- **Plan pluriannuel** d'investissements hiérarchisés
- **ROI** calculé pour chaque action

3. Optimisation financière & Aides



- **Accès aux subventions** CEE, ADEME, régionales
- **Montage des dossiers** d'aides publiques
- **Négociation** des contrats d'énergie
- **Maîtrise des coûts** d'investissement

4. Valorisation du patrimoine



- **Améliorer l'attractivité** locative de vos bâtiments
- **Répondre aux critères ESG** des investisseurs
- **Éviter l'obsolescence** énergétique
- **Augmenter la valeur** de vos actifs immobiliers

NOS 3 EXPERTISES AU CŒUR DU DIAG PERF'IMMO

✓ ÉVALUER LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Notre audit énergétique analyse votre bâtiment selon 6 réglementations clés (Décret Tertiaire, BACS, APER, LOM, Audit Énergétique, F-GAS) pour identifier toutes les synergies.

- **Collecte des données** techniques et énergétiques
- **Visite sur site** par nos experts certifiés
- **Modélisation thermique** précise ($\pm 5\%$)
- **Cartographie des économies** possibles

✓ DÉFINIR DES SCÉNARIOS CHIFFRÉS

Nous concevons 3 scénarios personnalisés avec chiffrage des investissements, économies et plan de financement optimisé.

- **Scénarios d'amélioration** (isolation, CVC, GTB)
- **Estimation des gains** énergétiques et financiers
- **ROI calculé** : investissement, économies, temps de retour

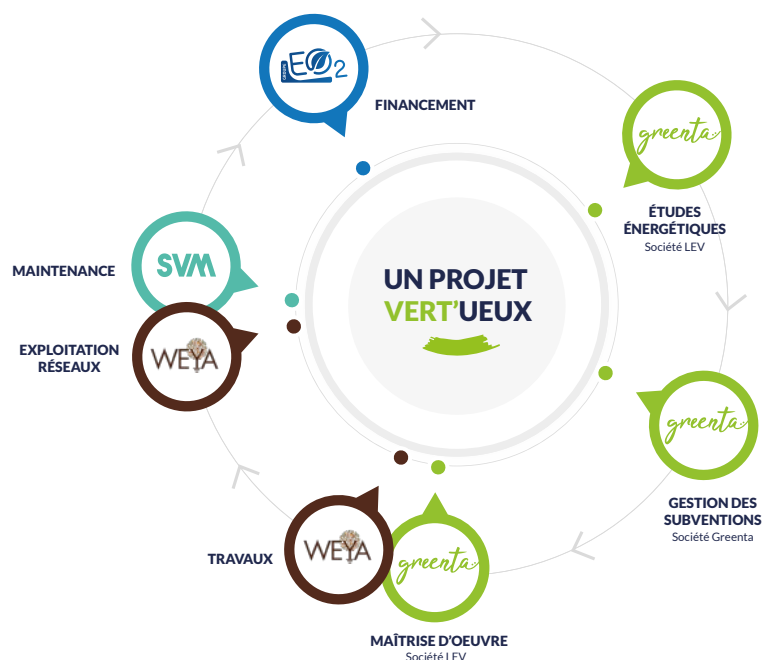
✓ TRAJECTOIRE DÉCRET TERTIAIRE

Accompagnement dans la définition de votre stratégie de conformité et mise en œuvre opérationnelle.

- **Définition des objectifs** conformes au décret tertiaire
- **Choix de la méthode** optimale (relative ou absolue)
- **Plan de Performance** sur 10 ans
- **Aide déclaration OPERAT**



GREENTA EXPERT CERTIFIÉ



Votre interlocuteur unique pour la performance énergétique

Nos clients trouvent avec Greenta une réponse globale à l'ensemble de leurs problématiques de performance énergétique. Notre équipe engage toute son expertise depuis la réflexion stratégique jusqu'à la réalisation concrète des projets.

Un collectif d'experts au service de vos projets

Notre collectif (EO2 Groupe et filiales) regroupe 80 collaborateurs pour un CA de 27M€, engagé dans la transition énergétique depuis plus de 15 ans.

LEV by Greenta : Cabinet d'ingénierie spécialisé (25 collaborateurs, 2M€ CA) avec 3 bureaux (Malakoff, Toulouse, Hyères) pour vos études énergétiques sur tout le territoire.

Implantation :

- Ile de France
- Région Sud
- Occitanie

QUELQUES RÉFÉRENCES



Labélisation ISR pour 3 SCPI



Conformité réglementaire 13 bâtiments en région PACA



Conformité réglementaire & Audits énergétiques



Accompagnement réglementaire



Audits réglementaires Certification BREEAM AMO et MOE multisites



Due diligence énergétique



Audits énergétiques



Audits réglementaires & audits GTB - AMO GTB 4 sites



Energy management Gare de Monaco



AIRELLES Collection

Energy management Val d'Isère, Courchevel, Versailles



Les meilleurs choix
écologiques sont aussi
les meilleurs choix
financiers

www.greenta.fr

Greenta Ile de France

5 Rue Benjamin Raspail,
92240 MALAKOFF

Greenta Sud

7 Rue du Dr Roux Seignoret
83400 HYÈRES

Greenta Occitanie

Allée des tennis,
31000 TOULOUSE