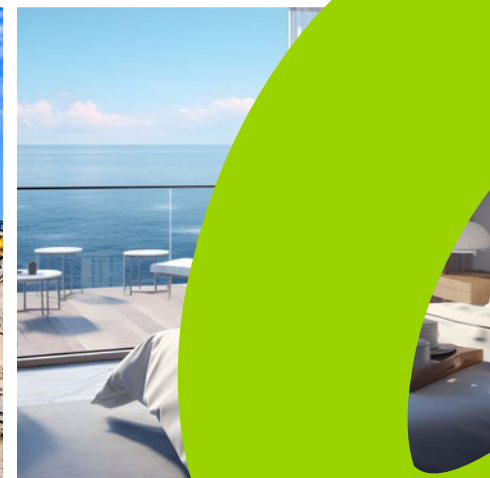
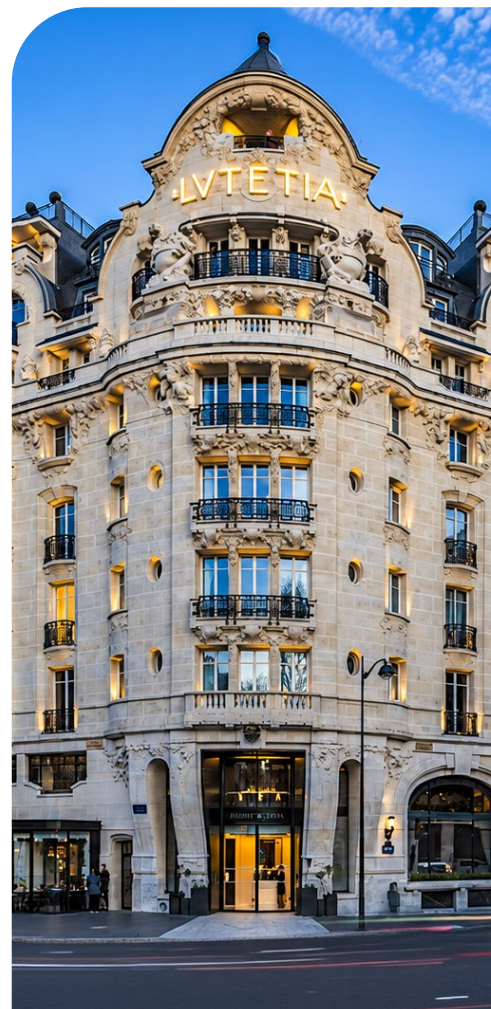


2026

HÔTELLERIE & TOURISME

Expérience client / Rentabilité / Sobriété **LA PERFORMANCE** **QUI LES RÉUNIT**

Hôtels · Résidences de tourisme · Campings · Centres et villages de vacances



« Greenta, votre partenaire
en performance énergétique
pour transformer les
contraintes réglementaires
en valeur patrimoniale »



SOMMAIRE

01	Conformité réglementaire	p. 3
02	Études & due diligence	p. 4
	Zoom - Diag Perf'Immo : l'audit financé à 50 %	p. 5
	Maîtrise d'œuvre et assistance à maîtrise d'ouvrage	p. 6
03	Zoom - GTB connectée au logiciel de réservation	p. 7
	Zoom - Photovoltaïque en autoconsommation	p. 8
	Zoom - Bornes de recharge pour véhicules électriques	p. 9
04	Energy management	p. 10
05	Références	p. 11

01 • CONFORMITÉ RÉGLEMENTAIRE

Une feuille de route réglementaire pour chaque établissement

Réglementation	Établissements concernés	Notre accompagnement
Décret Tertiaire	Hôtels, résidences, centres de vacances, bâtiments d'accueil et de services des campings : surfaces tertiaires de 1 000 m² ou plus sur un même site	Déclarations OPERAT avant le 30 septembre, année de référence, modulation selon l'activité, plan d'actions pour -40 % en 2030
Décret BACS	Chauffage ou climatisation de plus de 290 kW depuis le 1er janvier 2025, puis de plus de 70 kW au 1er janvier 2030	Assujettissement, étude et maîtrise d'œuvre GTB classe A ou B, exemptions
Loi APER	Parkings extérieurs de plus de 1 500 m² : ombrières photovoltaïques sur la moitié de la surface, en 2026 ou 2028 selon la taille	Faisabilité photovoltaïque en ombrières et en toiture, dossiers d'exemption
Loi LOM (IRVE)	Parkings de plus de 20 places : un point de recharge par tranche de 20 places depuis le 1er janvier 2025	Audit IRVE, bilan de puissance, pré-équipement et points de recharge
F-Gas	Climatisation, groupes froids, chambres froides de restauration — règlement (UE) 2024/573	Audit des fluides, contrôles d'étanchéité, plan de transition vers des fluides autorisés

RÉFÉRENCES



02 • ÉTUDES & DUE DILIGENCE

Savoir où investir, établissement par établissement

Avant de lancer des travaux ou d'acquérir un actif, nous chiffrons les gisements d'économies, les obligations à venir et les investissements à prévoir, pour bâtir une trajectoire réaliste sur plusieurs années.



Audits énergétiques

- Bâti, systèmes et usages : chambres, restauration, blanchisserie, piscine, spa
- Simulation thermique dynamique et confort d'été
- Scénarios chiffrés : CAPEX, économies, aides et CEE, temps de retour



Due diligence technique et environnementale

- Data room : DPE, audits, contrats d'exploitation, factures, OPERAT
- Visite technique et état de vétusté des installations
- CAPEX de mise en conformité, points bloquants avant signature



Plans d'investissement multi-sites

- Priorisation des actions sur l'ensemble du parc
- Leviers chiffrés : GTB, photovoltaïque, IRVE, CVC, enveloppe
- Calendrier calé sur les périodes de fermeture

FOCUS • CONFORT D'ÉTÉ

L'été se prépare en hiver

Le confort d'été se lit dans les avis clients autant que dans la facture. L'audit fixe les priorités, du passif à l'actif, et les travaux se calent sur votre période de fermeture.

1

Protéger

Protections solaires extérieures, toiture et combles

2

Ventiler

Rafrâichissement nocturne, là où les nuits le permettent

3

Piloter

GTB par chambre, consignes, détection d'ouverture

4

Produire

Froid bien dimensionné, sans dérailler du Décret Tertiaire

**Audit
finançable
à 50 %
avec le Diag
Perf'Immo • p.5**

Zoom

02 • DIAG PERF'IMMO

Greenta est référencé Bpifrance : votre audit est financé à 50 %

Le Diag Perf'Immo, porté par Bpifrance et l'ADEME, finance la moitié d'un audit énergétique global pour les PME. Greenta est expert référencé du dispositif et monte le dossier avec vous.

Ce que vous obtenez

- Un audit complet de chaque établissement, volet confort d'été compris
- Votre positionnement face au Décret Tertiaire, au décret BACS et aux autres obligations
- Un plan d'investissement chiffré et priorisé

Qui peut en bénéficier ?

- PME au sens européen
- Propriétaire ou crédit-preneur d'un bâtiment tertiaire privé
- Jusqu'à 4 sites par subvention

Comment faire ?

01

Réalisation du chiffrage

Validée sous quelques jours, en répondant à quelques questions, votre contact chez Greenta réalise le chiffrage avec vous.

02

Dépôt de la demande

Vous vous rendez sur la plateforme BEL BPI <https://app.bel.bpifrance.fr/>, créez un compte et déposez votre demande. Il vous faudra :

- Transmettre le bilan financier de la structure
- Transmettre une pièce d'identité d'un représentant légal
- Indiquer que vous souhaitez travailler avec LEV Greenta

03

Validation de la mission

Votre demande est validée sous quelques jours et la mission peut démarrer

bpifrance
SERVIR L'AVENIR

DIAG PERF'IMMO
• DIAGNOSTIC • ÉCO-ÉNERGIE • TERTIAIRE

Greenta
Expert
référéncé

SUBVENTION

50 %

du coût de
l'audit

Jusqu'à

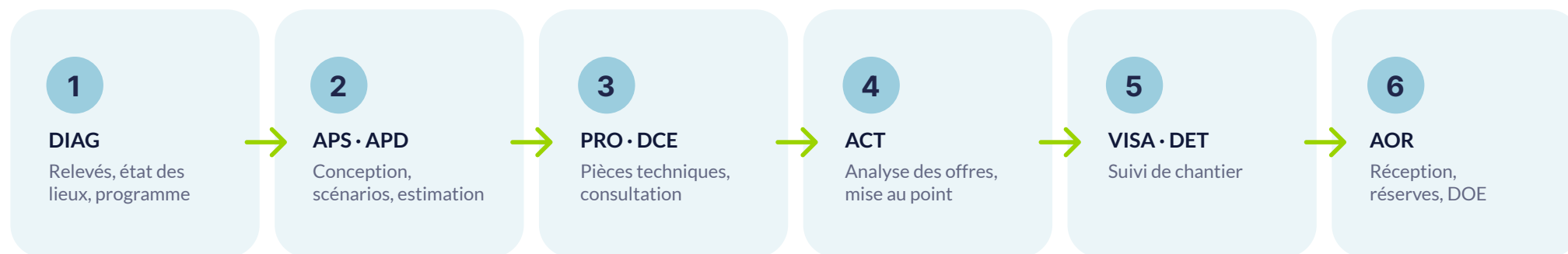
8 500 € HT
d'aide par site



03 • MAÎTRISE D'ŒUVRE ET ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Des travaux organisés autour de votre exploitation

CVC, GTB, photovoltaïque, bornes de recharge : nous concevons les installations, rédigeons les cahiers des charges, consultons les entreprises et suivons le chantier jusqu'à la réception, en tenant compte de votre calendrier d'ouverture et de l'occupation des chambres.



NOS ZOOMS TRAVAUX

Zoom

GTB connectée au PMS
p. 7

Zoom

Photovoltaïque en autoconsommation
p. 8

Zoom

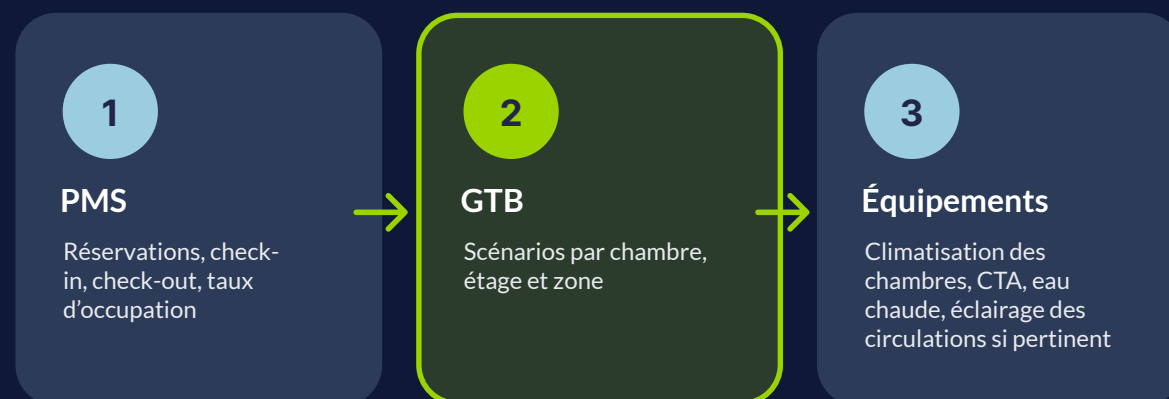
Bornes de recharge (IRVE)
p. 9

Zoom

03 • GTB CONNECTÉE AU PMS

Chauffer et climatiser une chambre quand elle est louée, pas avant

La GTB est raccordée à votre logiciel de réservation (PMS) : les équipements suivent les arrivées, les départs et le taux d'occupation.



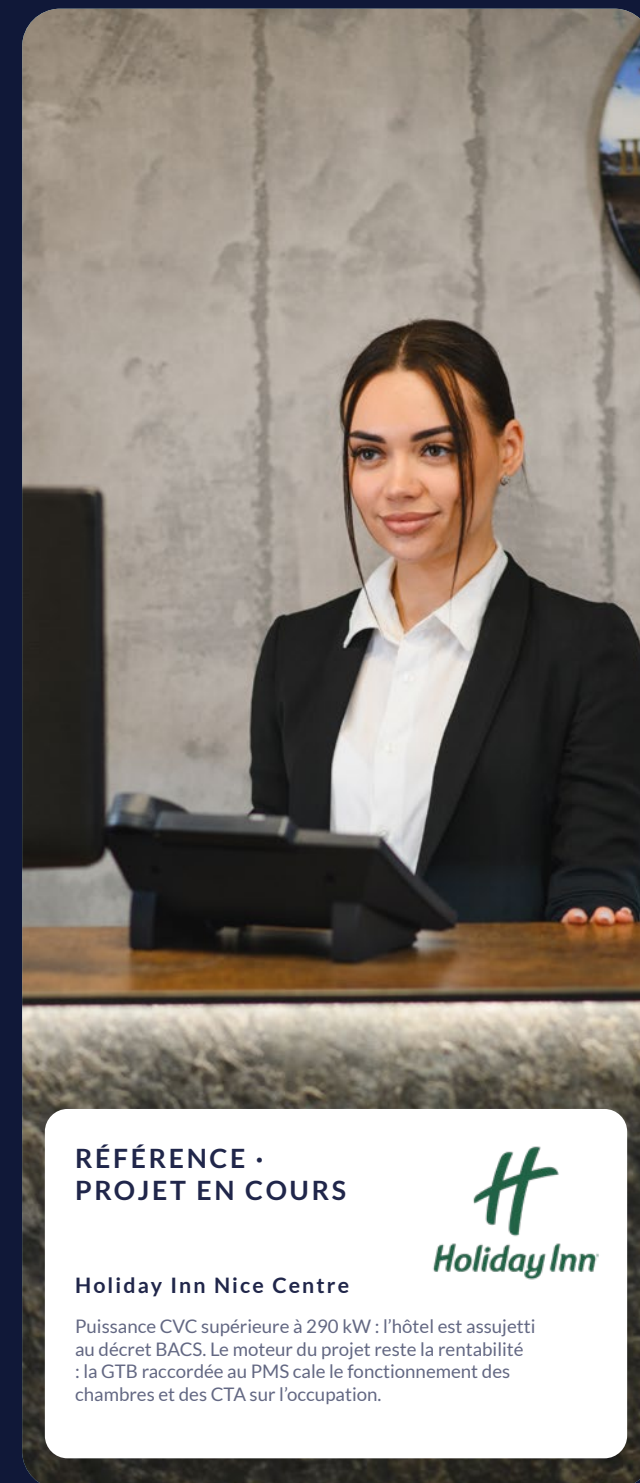
Ce que la GTB pilote

- **Chambre libre en mode économie**, remise en confort avant l'arrivée
- **Coupure de la climatisation** à l'ouverture d'une fenêtre
- **Détection de présence**, chambres et espaces communs
- **Débit des CTA** asservi à l'occupation réelle

Logiciels de réservation compatibles



Nos partenaires solutions



RÉFÉRENCE • PROJET EN COURS



Holiday Inn Nice Centre

Puissance CVC supérieure à 290 kW : l'hôtel est assujéti au décret BACS. Le moteur du projet reste la rentabilité : la GTB raccordée au PMS cale le fonctionnement des chambres et des CTA sur l'occupation.

Zoom

03 • PHOTOVOLTAÏQUE EN AUTOCONSOMMATION

Produire en journée et en été, quand l'établissement consomme

Climatisation, piscine, cuisine, blanchisserie : vos consommations coïncident avec la production solaire. L'électricité produite est consommée sur place.

Où installer

- **Toitures des bâtiments** d'hébergement et de services
- **Ombrières de parking**, obligatoires sur les parkings extérieurs de plus de 1 500 m² (loi APER)
- **Carports et abris** dans les campings et villages vacances

Les montages possibles

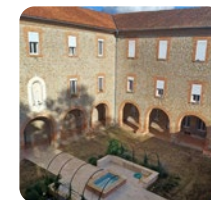
- **Investissement direct**, avec aides et revente du surplus
- **Tiers-financement** : sans investissement initial

Notre mission

- **Faisabilité** : toitures, structure, ombrages, urbanisme
- **Dimensionnement** sur votre courbe de charge
- **Raccordement** Enedis et bilan de puissance
- **Consultation, maîtrise d'œuvre, réception**
- **Suivi** de la production



RÉFÉRENCE



Couvent de Massac-Séran
36 kWc • maîtrise d'œuvre

Centrale en autoconsommation avec vente du surplus, reprise de la couverture avant pose.

Zoom

03 • BORNES DE RECHARGE (IRVE)

Équiper votre parking : une obligation et un service client

Depuis le 1er janvier 2025, les parkings de plus de 20 places doivent compter un point de recharge par tranche de 20 places. Pour une clientèle qui arrive en voiture électrique, la recharge sur place pèse dans le choix de l'établissement.

Les montages possibles

- **Investissement direct**, avec primes Advenir (programme prolongé jusqu'à fin 2027)
- **Tiers-financement ou opérateur de recharge** : bornes installées et exploitées sans investissement initial
- **Recharge facturée à vos clients**

Notre mission

- **Audit IRVE** : obligations, nombre de points, pré-équipement
- **Bilan de puissance et renforcement du raccordement**
- **Pilotage de la charge, couplage avec le photovoltaïque**
- **Cahier des charges, consultation et maîtrise d'œuvre**

RÉFÉRENCE



ESSET - Property Management
15 sites • audits IRVE

Campagne d'audits IRVE sur un portefeuille tertiaire en Île-de-France.

04 • ENERGY MANAGEMENT

Garantir les gains dans la durée



Mesurer

- Suivi des consommations sur la plateforme SmartGlobe
- Sous-comptage par usage : chambres, cuisine, eau chaude, piscine
- Consommations pendant les périodes de fermeture
- Alertes sur les dérives



Piloter et acheter mieux

- Réglages GTB et optimisation continue
- Rapports périodiques par établissement
- Données prêtes pour OPERAT
- Courtage : renégociation des contrats d'énergie

RÉFÉRENCES



Domaine de la Mer

-40 % sur la facture d'électricité d'hiver

Energy management du site et renégociation du contrat d'électricité.



Groupe Airelles

Val d'Isère, Courchevel et Versailles : suivi des consommations, réglages GTB et plans d'actions.

05 • RÉFÉRENCES

Ils nous font confiance

LVTETIA
PARIS

Hôtel Lutetia, Paris
Audit Décret Tertiaire


AIRELLES

Groupe Airelles
Décret Tertiaire, energy
management


Holiday Inn

Holiday Inn Nice Centre et Saint-Laurent-du-Var
Diag Perf'Immo, GTB connectée
au PMS


NOVOTEL
HOTELS & RESORTS

4 hôtels Novotel, Île-de-France
Due diligence pré-acquisition

Domaine de la Mer
PRESTIGE
DE GIENS  CHANGER
L'HORIZON

Domaine de la Mer, Giens
GTB, energy management,
courtage


LA CORNICHE
HÔTEL

Hôtel La Corniche, Toulon
Audit Décret Tertiaire



Camping de Cotignac (83)
Audit énergétique, marché TE83

*nouvelle
vague*
HOSPITALITY

Nouvelle Vague Hospitality
Plan d'investissement multi-sites



Les meilleurs choix écologiques sont aussi les meilleurs choix financiers.

Greenta fait partie du Groupe EO2 : 80 salariés, 27 M€ de chiffre d'affaires, plus de 15 ans dans la transition énergétique. Le groupe intègre l'ensemble des métiers, du financement à la maintenance, pour vous offrir un interlocuteur unique de la stratégie à l'exploitation.

Gonzague de Borde

Co-Directeur Général

gdb@greenta.fr • 06 16 29 40 64



www.greenta.fr

Greenta Ile de France

5 Rue Benjamin Raspail,
92240 MALAKOFF

Greenta Sud

7 Rue du Dr Roux Seignoret
83400 HYÈRES

Greenta Occitanie

1 Pl. du Président Thomas Wilson,
31000 TOULOUSE